



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 12 del 04/08/2014
Registro Generale - Anno 2014

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN SITO/AREA/IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI FARMACIA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI FISCIANO:

- APPROVAZIONE ESITO PROCEDURA
- AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE

Sede Amministrativa:

Via Marcello, 83 - 84085 Mercato San Severino (SA)
Tel. 089 820663 - 089 821201 - Fax 089 8201074
Email: info@cofaser.com
PEC: cofaser@pec.it

Sede Legale:

Piazza IV Novembre c/o Casa Comunale
84087 Sarno (SA)
Partita IVA: 03502790656





Il Direttore Generale

(Nomina a Direttore Generale Prot. n. 2392/V/12 del 09 ottobre 2012)

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN SITO/AREA/IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI FARMACIA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI FISCIANO

- APPROVAZIONE ESITO PROCEDURA
- AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il sottoscritto dott. Luigi Napoli, nato a Nocera Inferiore (Sa), il 21 febbraio 1975, C.F. NPLLGU75B21F912L, nella qualità di Direttore Generale e Rappresentante Legale pro tempore (dal 9 ottobre 2012) del Consorzio Farmacie Servizi (Co.Fa.Ser.), domiciliato per la carica presso la sede amministrativa del Consorzio in via Marcello, 83 – Mercato San Severino (Sa) e, con sede legale a Sarno (Sa), presso la Casa Comunale, C.F. 03502790656,

PREMESSO

1. che, al CO.FA.SER. - Consorzio Farmacie Servizi - con sede Amministrativa in Mercato San Severino (Sa), alla via Marcello, 83 (P.IVA 03502790656), è affidata, ai sensi dell'art. 3 dello Statuto consortile, la gestione delle Farmacie Comunali per conto degli Enti consorziati e, segnatamente, del Comune di Mercato S. Severino e del Comune di Sarno;
2. che, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio può deliberare, salvo approvazione dell'Assemblea, in merito alla stipulazione di convenzioni a carattere pratico relative alla gestione tecnica per conto di Comuni o altri Enti Pubblici o di privati, di impianti che abbiano attinenza con i servizi gestiti dal Consorzio;
3. che, ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legge n. 1 del 24.01.2013, così come approvato e modificato dalla Legge di conversione n. 27 del 24.03.2012: *"al fine di favorire l'accesso alla titolarità delle farmacie da parte di un più ampio numero di aspiranti, aventi i requisiti di legge, nonché di favorire le procedure per l'apertura di nuove sedi farmaceutiche garantendo al contempo una più capillare presenza sul territorio del servizio farmaceutico, alla legge 2 aprile 1968, n. 475, e successive modificazioni, sono apportate le seguenti modificazioni: a) all'articolo 1, il secondo e il terzo comma sono sostituiti dai seguenti: "Il numero delle autorizzazioni e' stabilito in modo che vi sia una farmacia ogni 3.300 abitanti. La popolazione eccedente, rispetto al parametro di cui al secondo comma, consente l'apertura di una ulteriore farmacia, qualora sia superiore al 50 per cento del parametro stesso"; b) dopo l'articolo 1 e' inserito il seguente: "Art. 1-bis. - 1. In aggiunta alle sedi farmaceutiche spettanti in base al criterio di cui all'articolo 1 ed entro il limite*

Pagina 2 di 4

Sede Amministrativa:

Via Marcello, 83 - 84085 Mercato San Severino (SA)
Tel. 089 820663 - 089 821201 - Fax 089 8201074
Email: info@cofaser.com
PEC: cofaser@pec.it

Sede Legale:

Piazza IV Novembre c/o Casa Comunale
84087 Sarno (SA)
Partita IVA: 03502790656





Consorzio Farmacie Servizi

Ente Pubblico Economico

del 5 per cento delle sedi, comprese le nuove, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, sentita l'azienda sanitaria locale competente per territorio, possono istituire una farmacia:

- a) nelle stazioni ferroviarie, negli aeroporti civili a traffico internazionale, nelle stazioni marittime e nelle aree di servizio autostradali ad alta intensità di traffico, dotate di servizi alberghieri o di ristorazione, purché non sia già aperta una farmacia a una distanza inferiore a 400 metri;
- b) nei centri commerciali e nelle grandi strutture con superficie di vendita superiore a 10.000 metri quadrati, purché non sia già aperta una farmacia a una distanza inferiore a 1.500 metri";
- 4. che, ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legge n. 1 del 24.01.2013, così come approvato e modificato dalla Legge di conversione n. 27 del 24.03.2012, "fino al 2022, tutte le farmacie istituite ai sensi del comma 1, lettera b), sono offerte in prelazione ai Comuni in cui le stesse hanno sede"
- 5. che, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 214 del 18 ottobre 2013, il Co.Fa.Ser. - Consorzio Farmacie Servizi, in data 24.04.2014 (prot. n. 1995/V/14), ha proposto avviso volto ad effettuare una ricerca di mercato per individuare nel territorio del Comune di Fisciano un sito/area/immobile, anche da costruire, da adibire a sede della farmacia;
- 6. che, in esecuzione dell'indirizzo dell'Assemblea dei Soci Co.Fa.Ser. ex piano di sviluppo 2014, giusto verbale di deliberazione n. 2/2014 del 21/07/2013, avente per oggetto "Bilancio di Esercizio al 31/12/2013 - discussione ed approvazione" e, come meglio specificato, di "...proseguire il lavoro di ricerca di nuove Farmacie ... qualora si manifestino le possibilità di nuove aperture..."
- 7. che, non essendo pervenuta alcuna manifestazione di interesse entro il termine prescritto dall'Avviso, il Co.Fa.Ser. - Consorzio Farmacie Servizi, in data 7.06.2014 (prot. n. 2950/V/14), ha rinnovato il predetto avviso;
- 8. che, entro il termine indicato dal II avviso (7.07.2014) è pervenuta presso la Sede amministrativa del Consorzio in data 7.07.2014 (Prot. n. 334/V/14) una unica manifestazione di interesse formulata dalla società "Supermercati Moccia s.a.s. di Cardopoli Annamaria & C.", con sede in Bracigliano (Sa) alla via V. Capaccio n. 2, C.F. 02910680657;
- 9. che, oggetto della predetta manifestazione è l'immobile, in fase di edificazione, in agro di Fisciano (Sa) di cui la società ha acquistato la piena ed esclusiva proprietà giusta atto pubblico per notar Francesco Coppa del 20.04.20011, Rep. 13492 e Racc. 7221, ricadente all'interno dell'aree indicate all'art. 11 del D.L. n. 1 del 24.01.2013, così come approvato e modificato dalla legge n. 27 del 24.03.2013;
- 10. che, conformemente alle prescrizioni dell'Avviso, la società "Supermercati Moccia s.a.s. di Cardopoli Annamaria & C." ha allegato alla manifestazione di interesse la seguente documentazione: 1) Dichiarazione superficie immobile; 2) Documentazione Tecnica (ubicazione cartografica dell'immobile su estratto di mappa catastale; planimetria, sezione e prospetti; documentazione fotografica; destinazione d'uso; descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile; relazione tecnica dettagliata; planimetria attestante la distanza esistente tra la farmacia più vicina e l'immobile);

Pagina 3 di 4

Sede Amministrativa:

Via Marcello, 83 - 84085 Mercato San Severino (SA)
Tel. 089 820663 - 089 821201 - Fax 089 8201074
Email: info@cofaser.com
PEC: cofaser@pec.it



Sede Legale:

Piazza IV Novembre c/o Casa Comunale
84087 Sarno (SA)
Partita IVA: 03502790656



Consorzio Farmacie Servizi

Ente Pubblico Economico

11. che l'immobile oggetto della suindicata manifestazione di interesse risulta conforme alle prescrizioni di cui all'Avviso ed, in particolare, a quanto prescritto agli artt. 1 e 2, rubricati rispettivamente, *"Ubicazione dell'immobile"* e *"Requisiti minimi dell'immobile"*;
12. che la predetta manifestazione di interesse, pervenuta presso la sede del Consorzio nel termine prescritto dall'Avviso del 7.06.2014 (prot. n. 2950/V/14), è stata presenta nel rispetto delle modalità di cui all'art. 4 del suddetto Avviso;

**Tanto premesso,
il Direttore Generale**

DETERMINA

di approvare le risultanze della procedura in oggetto e **di autorizzare** la stipula del contratto di locazione commerciale ai sensi del capo II della Legge n. 392 del 27.07.1978, di durata di anni sei, rinnovabile tacitamente di ulteriore anni sei, avente ad oggetto l'immobile da costruire proposto dalla società *"Supermercati Moccia s.a.s. di Cardopoli Annamaria & C."* con la manifestazione di interesse prevenuta al Consorzio in data 7.07.2014 (Prot. n. 334/V714), con le seguenti prescrizioni:

1. alla stipula del contratto di appalto si addirà solo all'esito della completa realizzazione del predetto immobile ed una volta accertata la sussistenza dei requisiti dichiarati con la manifestazione di interesse ed una volta accertato il rilascio di tutti i permessi e le autorizzazioni di legge;
2. all'esito della "...ricevuta approvazione per il prosieguo..." da parte dell'Assemblea dei Soci (verbale di deliberazione n. 2/2014 del 21/07/2013, avente per oggetto "Bilancio di Esercizio al 31/12/2013 - discussione ed approvazione");
3. ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso gli effetti del contratto di locazione restano, in ogni caso, sospensivamente condizionati all'adozione da parte della Regione Campania dell'atto di istituzione della nuova farmacia e del relativo provvedimento di assegnazione;
4. in merito agli ulteriori obblighi del locatore, si rinvia, per quanto in questa sede non espressamente richiamato, alle prescrizioni dell'Avviso.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio AA.GG. per gli adempimenti conseguenziali ed al responsabile dell'Unità Produttiva CED, E-Procurement, Amministratore di Sistema del Consorzio Co.Fa.Ser. per disporre la pubblicazione del presente atto in albo pretorio online aziendale del portale istituzionale dell'Ente, www.cofaser.com, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.



Consorzio Farmacie Servizi
Il Direttore Generale
dott. Luigi NAPOLI

Pagina 4 di 4

Sede Amministrativa:

Via Marcello, 83 - 84085 Mercato San Severino (SA)
Tel. 089 820663 - 089 821201 - Fax 089 8201074
Email: info@cofaser.com
PEC: cofaser@pec.it

Sede Legale:

Piazza IV Novembre c/o Casa Comunale
84087 Sarno (SA)
Partita IVA: 03502790656